

Pressemitteilung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH:

Grundstück am Kaffee-Quartier: Verkauf beschlossen

Die Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH erhält den Zuschlag für ein Grundstück in der Bremer Überseestadt zur Bebauung mit neuen Wohnhäusern.

Bremen, 25. März 2019: Der Weg für neuen städtischen Wohnraum ist geebnet. Der Haushalts- und Finanzausschuss hat nach einer öffentlichen Ausschreibung den Verkauf eines 12.131 Quadratmeter großen Areals in der Bremer Überseestadt beschlossen. Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH verkauft das Grundstück für eine Wohnbebauung im Auftrag der Stadtgemeinde Bremen, Sondervermögen Überseestadt. Neuer Eigentümer wird die Firma Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH. Das Unternehmen gehört zur Bremer HEGEMANN GRUPPE, die mit etwa 1.000 Beschäftigten überregional in den Bereichen Construction, Industrie und Touristik tätig ist.

„Dieser Verkauf ist ein weiterer wichtiger Schritt in der Entwicklung der Überseestadt. Die richtige Mischung an Industrie, Gewerbe, Wohnen und Freizeit verwandelt die Überseestadt in einen Ort, an dem Menschen gerne arbeiten und leben“, sagt Martin Günthner, Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen.

Das Kaufareal liegt in Nachbarschaft zum ehemaligen EduScho-Gebäude. Hier plant der Käufer zwischen den Straßen „Am Kaffee-Quartier“ und „Johann-Jacobs-Straße“ ein Wohnensemble mit 60 Reihenhäusern – bestehend aus sieben Wohnungstypen und 122 Wohneinheiten sowie drei Tiefgaragen. Jörg Bollmann, Geschäftsführer der Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH, erläutert das Vorhaben: „Mit Reihenhäusercharakter und grünen Innenhöfen entsteht hier als Alternative zum klassischen Geschosswohnungsbau der Überseestadt ein Platz zum gemeinschaftlichen

Leben für Familien, Alleinerziehende und Menschen aller Altersgruppen – und das in einem geschützten Quartier in zugleich zentraler Lage Bremens.“

Für die kommenden Wochen ist die Unterzeichnung des Kaufvertrags geplant. Anschließend bleiben dem Käufer sechs Monate Zeit, um im Rahmen eines Wettbewerbs einen passenden Architekten zu finden.

„Wir freuen uns, dass ein regional erfolgreiches Unternehmen wie die Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH das Bauvorhaben für die geplanten neuen Wohnhäuser realisiert“, sagt Andreas Heyer. Der Vorsitzende der Geschäftsführung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH fügt hinzu: „Die Vermarktung der Grundstücke in der Überseestadt schreitet weiterhin sehr gut voran.“

Die Grundstücksfläche am Kaffee-Quartier ist im „Sofortprogramm Wohnungsbau“ aufgeführt, mit dem die Stadt Bremen auf den steigenden Bedarf an Wohnungen insbesondere für kleine und mittlere Haushaltseinkommen reagiert. Neben dem nun an die HEGEMANN GRUPPE veräußerten Areal wird es im Kaffeequartier auch geförderte Wohneinheiten geben. Diese sollen in einem noch in Planung befindlichen Bauvorhaben auf dem direkt an der Straße Am Kaffeequartier gelegenen Grundstück umgesetzt werden.

Presse-Kontakt:

Juliane Scholz
WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
Telefon 0421-9600 128
juliane.scholz@wfb-bremen.de

Beata Cece
textpr⁺
Telefon 0421 56517 28
cece@textpr.com

Über die Bremer Überseestadt

Die Bremer Überseestadt ist mit einer Fläche von knapp 300 Hektar eines der größten städtebaulichen Projekte Europas. Das alte Hafenrevier wandelt sich zu einem modernen „Standort der Möglichkeiten“ mit einer Mischung aus Dienstleistung, Bürobetrieben, Hafenwirtschaft, Logistik, Freizeit, Wohnen und Kultur. Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien

Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der
Überseestadt zuständig.

Weitere Informationen unter: www.ueberseestadt.de