

Gemeinsame Pressemitteilung der M3B GmbH und der WFB
Wirtschaftsförderung Bremen GmbH:

Kaufvertrag unterschrieben: Grundstück für Nahversorgungszentrum in der Überseestadt geht an Ten Brinke

Das Investorengrundstück „Lebensmitteleinzelhandels-Zentrum“ in der Bremer Überseestadt wurde an Ten Brinke verkauft. In dem geplanten Gebäudekomplex soll unter anderem ein EDEKA-Markt einziehen.

Bremen, 22. Februar 2022 – Ein weiterer Schritt zur Erweiterung des Nahversorgungsangebots in der Überseestadt ist getan: Die TBP Entwicklung GmbH & Co. KG (Ten Brinke, Bocholt) hat am 9. Februar 2022 den Kaufvertrag für das Investorengrundstück „Lebensmitteleinzelhandels-Zentrum“ an der Ecke Konsul-Smidt-Straße und Marcuskaje unterzeichnet. Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH hatte das Ausschreibungsverfahren im Auftrag der Grundstückseigentümerin M3B GmbH durchgeführt und den Verkauf vorbereitet.

Ten Brinke will auf dem Investorengrundstück ein Nahversorgungszentrum errichten. Im Erdgeschoss soll ein EDEKA-Markt einziehen, der durch kleinteilige Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen ergänzt wird. Die Regionalgesellschaft EDEKA Minden-Hannover plant für das besondere Einkaufserlebnis einen modernen Verbrauchermarkt mit zeitgemäßer Ausstattung und einer Verkaufsfläche von 2.000 Quadratmetern. Zudem sollen in dem Gebäudekomplex Flächen für Büros, Gemeinbedarf, Wohnen und Stellplätze entstehen. Neben dem nachhaltigen Energiekonzept ergänzt ein Mobilitätsmanagement die zeitgemäße Ausrichtung des Projekts. Geplant ist ein mehrgeschossiger Bau, der optisch an die Form einer Bremer Kogge erinnert und folglich den Namen „Hanse-Kogge“ tragen kann.

Das international erfolgreiche Immobilienunternehmen will 37 Millionen Euro in den Neubau investieren. Bevor mit dem Bau begonnen werden kann, sind

zunächst durch Ten Brinke ein Architekturwettbewerb durchzuführen und ein vorhabenbezogener Bebauungsplan in Abstimmung mit der Baubehörde zu erstellen. Nach einer im Anschluss zu erteilenden Baugenehmigung ist mit einer Bauzeit von etwa zwei Jahren zu rechnen.

Die Ausschreibung zum Verkauf des Investorengrundstück war im September 2020 gestartet. Im Mai 2021 ging der Zuschlag für die rund 6.100 Quadratmeter große Grundstücksfläche an Ten Brinke. Das Lebensmitteleinzelhandels-Zentrum ist eine von vielen Initiativen der Stadt Bremen, um das Nahversorgungsangebot in der Bremer Überseestadt auszubauen.

Presse-Kontakt WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH:

Juliane Scholz

Telefon: 0421-9600 128

juliane.scholz@wfb-bremen.de

Presse-Kontakt M3B GmbH:

Christine Glander

Telefon: 0421-3505-269

glander@m3b-bremen.de

Kontakt für Presseanfragen zum Projekt:

Uwe Kammholz

Tel.: +49 163 165 19 98

Ten Brinke Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Niederlassung Hamburg

E-Mail: hamburg@tenbrinke.com

www.tenbrinke.com

Über Ten Brinke

Das Unternehmen Ten Brinke blickt auf mehr als 120 Jahre Erfahrung zurück und gehört zu den international erfolgreichen Immobilienunternehmen mit Niederlassungen in den Niederlanden, in Deutschland, Spanien, Portugal und Griechenland. Mit über 1.200 Mitarbeitern und einem Jahresumsatz von ca. einer Milliarde Euro deckt Ten Brinke das gesamte Leistungsspektrum von der Grundstücksakquisition, Entwicklung von Bauungs- und Nutzungskonzepten,

Finanzierung, Planung, Ausführung als Generalunternehmer oder Generalübernehmer, Verkauf, Vermietung sowie das Asset Management, ab. Das Interesse liegt gleichermaßen in Wohn-, Büro-, Hotel- und Gewerbeimmobilien. In Deutschland hat Ten Brinke sein Hauptgeschäftsgebiet und ist hier mit insgesamt 15 Niederlassungen vertreten. Das Projekt wird von der Ten Brinke Niederlassung in Hamburg betreut.

Über die Bremer Überseestadt

Die Bremer Überseestadt ist mit einer Fläche von knapp 300 Hektar eines der größten städtebaulichen Projekte Europas. Das alte Hafenrevier wandelt sich zu einem modernen „Standort der Möglichkeiten“ mit einer Mischung aus Dienstleistung, Bürobetrieben, Hafenwirtschaft, Logistik, Freizeit, Wohnen und Kultur. Als herausragendes städtebauliches Vorhaben ist die Überseestadt Bremen mit dem immobilienmanager-Award 2020 in der Kategorie Stadtentwicklung ausgezeichnet worden. Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Überseestadt zuständig.

Weitere Informationen unter: www.ueberseestadt.de