

Teilnahmebogen zur Teilnahme am Immobilienaufruf für den Wettbewerb „Pop-up-Stores“

Wir freuen uns, dass Sie sich an dem Immobilienaufruf beteiligen und eine Einzelhandelsfläche für den Wettbewerb „Pop-up-Stores“ einreichen.

Es gelten die unter www.wfb-bremen.de veröffentlichten Teilnahmebedingungen.

Um an dem Immobilienaufruf teilnehmen zu können, ist es unerlässlich, personenbezogene Daten zu übermitteln. Die von den Immobilienbesitzer:innen eingehenden personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Durchführung des Immobilienaufrufs gespeichert und genutzt und nach Ablauf aller zwischen den Immobilienbesitzer:innen und der WFB im Rahmen des Immobilienaufrufs oder auf der Grundlage des Immobilienaufrufs unmittelbar bestehenden Rechtsverhältnissen wieder gelöscht, es sei denn, die Immobilienbesitzer:innen haben einer weitergehenden Verwendung ausdrücklich zugestimmt. Ohne die Zustimmung der Immobilienbesitzer:innen erfolgt keine Weitergabe an Dritte oder eine Verwendung zu Werbezwecken. Es steht den Immobilienbesitzer:innen jederzeit frei, per schriftlichem Widerruf unter www.wfb-bremen.de die Einwilligung in die Speicherung aufzuheben und somit von der Teilnahme am Immobilienaufruf zurückzutreten. Mit der Löschung der Daten ist die Teilnahme am Immobilienaufruf und einer ggf. nachfolgenden Gewinnerwahl der eingereichten Einzelhandelsfläche ausgeschlossen. Die Veröffentlichung der gekürzten und somit in den Wettbewerb „Pop-up-Stores“ einfließenden Fläche erfolgt grundsätzlich mit der im Bewerbungsformular angegebenen Firma, es sei denn, die Immobilienbesitzer:innen und die WFB vereinbaren etwas anderes. Mit der Teilnahme am Wettbewerb stimmen die Immobilienbesitzer:innen zu, dass die im Bewerbungsformular genannte Firma im Rahmen der Veröffentlichung des Gewinns und / oder im Rahmen dazugehöriger PR-Aktionen genannt wird.

Hiermit akzeptiere ich die Datenschutzbestimmungen:

Ja

Nein

A: Kontaktdaten

(Mit einem Sternchen * versehene Felder sind Pflichtfelder. Bitte achten Sie bitte auf die Vollständigkeit Ihrer Angaben)

Name*:

Vorname*:

Firma:

Straße, Hausnummer*:

Postleitzahl*:

E-Mail*:

Telefon*:

Mobilnummer (bevorzugt):

B: Detaillierte Beschreibung der Einzelhandelsfläche

Wichtige Hinweise:

Voraussetzung für die Abgabe eines Flächen-Angebots ist die Reduzierung der Kaltmiete um 50% (als Grundlage wird der zuletzt abgeschlossene Mietvertrag für die betreffende Fläche herangezogen). Eine weitere Reduzierung der Kaltmiete wirkt sich weiterhin positiv auf die Bewertung der Fläche aus.

Unsere Bewertungskriterien für die Auswahl der Ladenfläche: Lage, Kosten pro m², Verbindung von Auflagen, Ausstattung und Qualität der Fläche sowie Nachhaltigkeit.

B1: Art der Einzelhandelsfläche

Reine Einzelhandelsfläche

Mischnutzung

B2: Weitere Angaben zur Einzelhandelsfläche

Anschrift der Einzelhandelsfläche:

Nebenkostenpauschale p.M. / EUR:

Summe der Kaltmiete p.M. / EUR (min. 50% Reduzierung):

Gesamte Fläche in m²:

davon Nebenflächen in m²:

davon Küche in m²:

Weitere Angaben zur Fläche (befinden sich Flächen im UG / OG, sind Einbauten wie Küche, Mobiliar etc. vorhanden):

B3: Angaben zur Verfügbarkeit

Steht die angebotene Ladenfläche vom 01.02.2022 bis einschließlich 31.12.2022 zur Verfügung?

Ja

Steht die angebotene Fläche auch nach dem 31.12.2022 zur Verfügung?

Ja

Nein

Vielleicht

Würden Sie die angebotene Fläche auch nach dem 31.12.2022 dem / der Wettbewerbsgewinner:in für ein weiteres Jahr zu den reduzierten Konditionen zur Verfügung stellen?

Ja

Nein

B4: Sonstige Bemerkungen

C: Einreichen von Dateien für weitere Informationen über die angebotene Einzelhandelsfläche sowie zum Mietvertrag

C1: Bilder der angebotenen Immobilie

Reichen Sie bitte bei der Übermittlung dieses Teilnahmebogens auch Bilder ein, die die Immobilie bestmöglich darstellen. Bitte reichen Sie Bilder mit einer max. Gesamtgröße von 20 MB ein.

C2: Grundrisse der angebotenen Immobilie

Reichen Sie bitte bei der Übermittlung dieses Teilnahmebogens auch einen Grundriss der angebotenen Immobilie mit ein.

C3: Mietvertragsentwurf

Reichen Sie bitte bei der Übermittlung dieses Teilnahmebogens auch einen Mietvertragsentwurf mit ein.

Wichtige Hinweise:

Der Mietvertrag sollte u.a. folgendes beinhalten:

- Angaben zur Nutzungsmöglichkeit von Innen- und Außenflächen
- Angaben zu möglichen Werbemaßnahmen an der Fassade
- Angaben zu Verkehrsflächen und Gemeinschaftsflächen, sofern vorhanden, sowie zu möglichen Lagerflächen
- Angaben zur möglichen Nutzung von vorhandenen Einbauten, sofern vorhanden
- Angaben zur Regelung der Übergabe und Rückgabe der Mietsache
- Angaben über die Kündigungsfristen
- Angaben über die Höhe und Zusammensetzung der Nebenkosten inkl. Versicherungen
- Angaben zur Regelung der Untervermietung.

C4: Auszug aus jüngstem Mietvertrag des Vermietenden (geschwärzt)

Reichen Sie bitte bei der Übermittlung dieses Teilnahmebogens auch einen Auszug aus dem jüngst abgeschlossenen Mietvertrag (geschwärzt) ein.

Checkliste:

Bilder der Immobilie

Grundriss

Mietvertragsentwurf

Auszug jüngster Mietvertrag

D: Kontaktaufnahme

Bitte geben Sie an, ob Sie eine kurzfristige Kontaktaufnahme durch die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH wünschen.

Ja, bitte kontaktieren Sie mich kurzfristig

Nein, ich wünsche zunächst keine Kontaktaufnahme

Bitte schicken Sie den vollständigen Teilnahmebogen inklusive aller Anlagen an folgende E-Mailadresse: **karin.take@wfb-bremen.de**

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme und der damit bewiesenen Verbundenheit mit dem Standort Bremen und der Bremer Innenstadt!

Wir werden uns nach Ablauf des Immobilienaufrufs und nachdem die Fachjury getagt hat (am 07.10.2021) in jedem Fall mit Ihnen in Verbindung setzen.

Kontakt bei Rückfragen:

Karin Take, karin.take@wfb-bremen.de, 0421 - 9600221