



Hintergrundinformation

Geballte Kompetenz aus der Bremer und Bremerhavener Immobilienwirtschaft

26 Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven präsentieren sich auf der Expo Real 2022 am Gemeinschaftsstand des Bundeslandes Bremen

Nachdem die Expo Real – eine der wichtigsten Fachmessen für Immobilien und Investitionen in Europa – in den vergangenen zwei Jahren pandemiebedingt gar nicht beziehungsweise in verschlankter Form stattfinden konnte, wird sie dieses Jahr wieder vom 4. bis 6. Oktober 2022 in ihrer vollständigen Form ausgerichtet. Mit dabei ist auch das Bundesland Bremen, das sich auf einem Gemeinschaftsstand als interessanter und leistungsstarker Wirtschafts- und Immobilienstandort präsentiert. „Gerade in diesem Jahr, nach den zwei sehr außergewöhnlichen Pandemie-Jahren, freuen wir uns sehr über das hohe Interesse und die Teilnahme von 26 Mitausstellenden aus Bremen und Bremerhaven“, so Andreas Heyer, Vorsitzender der Geschäftsführung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, die den Messeauftritt im Auftrag der Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa der Freien Hansestadt Bremen organisiert. „Der Bremer Gemeinschaftsstand bietet ihnen eine sichtbare Plattform, um einem interessierten Fachpublikum ihre besonderen und innovativen Stadtentwicklungsprojekte vorzustellen“, so Heyer weiter.

Folgende Bremer und Bremerhavener Unternehmen nehmen am Bremer Gemeinschaftsstand auf der Expo Real 2022 in München teil:

Ahlers & Vogel Rechtsanwälte PartG mbB

Ahlers & Vogel berät mit rund 40 Anwältinnen und Anwälten an den Standorten Bremen, Hamburg und Leer nationale und internationale Mandantinnen und Mandanten in den zentralen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Am Bremer Standort sind acht Notarinnen und Notare tätig.

Die Beratung rund um die Immobilie bildet einen wesentlichen Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Mit einem Team aus erfahrenen Immobilien- und Baurechtler:innen werden die Mandantinnen und Mandanten in allen Phasen

der Planung und Verwirklichung der Projekte von der Projektentwicklung über die Auftragsvergabe bis hin zum Gewährleistungsmanagement betreut.

Eine interdisziplinäre Beratung insbesondere in vergaberechtlichen, gesellschafts- und insolvenzrechtlichen Fragestellungen ist dabei selbstverständlich.

Zu unseren Mandantinnen und Mandanten gehören neben mittelständisch geprägten Unternehmen international operierende Baukonzerne sowie öffentliche Auftraggeber:innen und private Investorinnen und Investoren.

Kontakt: Julia Gerlach
Rechtsanwältin und Notarin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht
gerlach@ahlers-vogel.de
www.ahlers-vogel.de

ASSET Firmengruppe

Seit 1998 sind wir als Bauträger und Projektentwickler im Wohnungsbau tätig und seit 2016 nach ISO 9001:2015 zertifiziert. Projektvolumen realisiert / in Abwicklung 730 Mio. €.

Unsere aktuellen Klimaschutz-/ Quartiersentwicklungsprojekte im Überblick:

Veerner Höfe in Verden (Aller):

- Innenstadt in direkter Wasserlage
- ca. 17.000 qm BGF
- ca. 100 WE, davon 20 % gefördert
- Lebensmittelmarkt, Hotel, Gastronomie, Tiefgarage
- Projektvolumen 45 Mio. €

Hohe Düne in Gifhorn:

- Grundstück ca. 73.000 qm mit ca. 46.000 qm BGF
- Ca. 400 WE mit Tiefgaragen
 - davon 80 WE (20 %) gefördert
 - davon 260 WE freier Wohnungsbau
 - davon 60 Reihenhäuser
- Kita 4 Gruppen (80 Kinder)
- Seniorengerechte Wohnungen
- Mobilitätskonzept (u.a. Car-/ Bike-Sharing)
- Realisierungszeitraum in Bauabschnitten bis Ende 2026

- Projektvolumen 120 Mio. €

Kontakt: Ingo Damaschke, Tel.: +49 (0) 171 416 32 57
damaschke@asset-firmengruppe.de
www.asset-firmengruppe.de

BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH

Die BIS Wirtschaftsförderung Bremerhaven unterstützt Unternehmen und Investorinnen und Investoren bei Ansiedlungsvorhaben und Projekten in Bremerhaven durch: Standortberatung, Gewerbeimmobilien, Unterstützung bei Genehmigungsverfahren, Kontakte zu Wirtschaft, Wissenschaft, Politik und Verwaltung, Förderungen und Darlehen.

Bremerhaven wurde durch die „Havenwelten“ zu einer attraktiven touristischen Städtedestination. Durch städtebauliche Projekte wie z.B. dem Entwicklungsgebiet Rudloffstraße und dem Werftquartier wird die Wasserseite der Stadt attraktiver. Mit dem nachhaltigen Gewerbegebiet „LUNE DELTA“ setzt Bremerhaven Maßstäbe in der nachhaltigen Gewerbebebietsentwicklung. Bremerhaven richtet sich auf die steigende Nachfrage im Bereich Gewerbeflächen am Wasser aus: Mit Erweiterungsflächen bietet Bremerhaven ein attraktives Angebot für Unternehmen.

Kontakt: Insa Rabbel
Tel.: +49 (0) 471 9 46 46 926
rabbel@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

BLB Immobilien GmbH und NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH

Die NORD/FM und die BLB Immobilien haben ihre Leidenschaft für ein gemeinsames Ziel gebündelt – die Zufriedenheit der Kundinnen und Kunden durch professionelles ganzheitliches Immobilien- Management.

Beide Unternehmen haben seit ihrer Gründung in den 70er Jahren umfangreiche Erfahrungen in der kaufmännischen und technischen Verwaltung unterschiedlicher bundesweiter Immobilienbestände gesammelt und sich stetig weiterentwickelt.

Seit Anfang der 2000er Jahre sind die NORD/FM bzw. die BLB Immobilien jeweils auch für die technische und kaufmännische Verwaltung der Liegenschaften und Filialen der NORD/LB beziehungsweise der ehemaligen Bremer Landesbank verantwortlich und konnte so ihr Know-how im Bereich Sicherheitstechnik und Business Continuity Management (BCM) ausbauen.

Neben diesen zuvor genannten Konzern-Dienstleistungen hat sich die NORD/FM als neutraler und treuhänderisch arbeitender Auftraggebervertreter für Bau- und Facility-Management Dienstleistungen im Markt etabliert.

Die BLB Immobilien ist, neben den Konzern-Dienstleistungen, als Vermittlerin für Wohn- und Gewerbeimmobilien, als Investorin für Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie als Asset- und Property-Managerin erfolgreich im Markt tätig.

Um die Kräfte der beiden Unternehmen zu vereinen und so das Leistungsspektrum sowohl inhaltlich als auch regional zu erweitern, wurden die Geschäftsaktivitäten beider Unternehmen 2018 zusammengeführt. Dies erfolgte durch die Übertragung sämtlicher Dienstleistungsbereiche von der BLB Immobilien auf die NORD/FM.

Kontakt: BLB Immobilien GmbH / NORD/FM
Udo Buskamp (Geschäftsführer/Prokurist)
Tel.: +49 (0) 421 33927-55
udo.buskamp@blb-immobilien.de
www.blb-immobilien.de www.nordfm.de

BREBAU GmbH

Die BREBAU führt das Wort „BREMEN“ nicht grundlos im Firmennamen: Als Wohnungsunternehmen verfügen wir über einen Bestand von rund 11.000 eigenen und verwalteten Wohnungen in fast allen Stadtteilen und im Bremer Umland. Als Bauträgerin bieten wir Eigentumswohnungen, Reihen- und Doppelhäuser in hoher Bauqualität und durchdachten Grundrissen. Mit über 80-jähriger Geschichte sind wir Teil der Hansestadt Bremen. Daneben initiieren wir als Projektentwicklerin große Wohngebiete, den Bau von Schulen und Kita's und sind Impulsgeber für Stadtteile und Quartiere.

Kontakt: Bernd Botzenhardt (Vorsitzender der Geschäftsführung)
Tel.: +49 (0) 421 3 49 62 51

b.botzenhardt@brebau.de

www.brebau.de

DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH

Die Leistungen von der DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung bis hin zur Immobilienverwaltung und -vermarktung. Wir verwirklichen Projekte auf fremden und eigenen Grundstücken von der ersten Idee über die Planung bis zur Realisierung, um der Nutzerin oder dem Nutzer langfristig Qualität und Funktionalität zu bieten. Mit Expertise und professioneller Abwicklung wird die Entwicklung markt- und zukunftsgerichteter Immobilienprojekte sichergestellt.

Das Dienstleistungsangebot wird zudem durch zahlreiche Synergieeffekte, die sich durch das breite Portfolio der HEGEMANN-REINERS GRUPPE ergeben, abgerundet. Die jahrelange Erfahrung und der konzernstarke Hintergrund machen die DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH zu einer rundum kompetenten Partnerin. Unsere Kundinnen und Kunden sind die Grundlage für unseren wirtschaftlichen Erfolg. Für die bestmögliche Erfüllung ihrer Ziele bieten wir Know-how, Professionalität, Leidenschaft und kreative Lösungen.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 41 07 0

immobilien@hegemann-reiners.de

www.hegemann-reiners.de

Die Sparkasse Bremen AG

Mit einer Bilanzsumme von mehr als 15 Milliarden Euro und rund 1.100 Mitarbeitenden ist die Sparkasse Bremen Marktführerin für Finanzdienstleistungen in der Hansestadt. Als Freie Sparkasse 1825 von Bremer Bürgern gegründet, zählt sie zu den größten deutschen Sparkassen. Sie ist eine starke Partnerin des Mittelstandes und begleitet unternehmerisches Wachstum mit Branchenexpertise und Kompetenz vor Ort.

Wir realisieren Finanzprojekte aller Größenordnungen in ganz Deutschland – allein oder mit Unterstützung durch Konsortialpartner. Als bevorzugter Finanzierungspartner für den Mittelstand erarbeiten wir gemeinsam mit unseren Kunden passgenaue Konzepte: von der Unternehmensgründung über Beteiligungskapital, Projekt- und Spezialfinanzierungen bis hin zur Vermittlung und Finanzierung von Gewerbeimmobilien.

Kontakt: Die Sparkasse Bremen
Universitätsallee 14, 28359 Bremen
0421 179-2117
frank.serafiniak@sparkasse-bremen.de
www.sparkasse-bremen.de

Sparkasse Immobilien Bremen GmbH

Als Tochter der Sparkasse Bremen sind wir einer der erfahrensten Dienstleister im Immobiliensektor der Hansestadt. Wir bieten alles aus einer Hand: von der Vermittlung über die Verwaltung bis hin zur Absicherung von Immobilien in allen Bereichen.

Unsere Stadtteilmakler:innen sind die Ansprechpartnerinnen und -partner für den jeweiligen Stadtteil und kennen den regionalen Markt genau. Beim Kauf und Verkauf von Privatimmobilien begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden umfassend und individuell. Weiterhin zählt die Vermittlung von Neubauprojekten für Eigennutzer:innen und Kapitalanleger:innen zu unserem Leistungsportfolio.

Auch bei Gewerbe und Investments aller Größenordnungen sind wir deutschlandweit stark aufgestellt. Dabei bieten wir zusammen mit der Sparkasse Bremen ein umfassendes Leistungsspektrum im großen Verbund.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 179 40 00
info@spk-immobilien.de
www.spk-immobilien.de

ELB Real Estate GmbH & Co. KG - Retail & More

Die ELB ist Ihr professioneller Partner für das Property Management von Fachmärkten und Einzelhandelsflächen. Als Tochter der Lürssen Gruppe (www.luerssen.de) verfügen wir über mehr als 40 Jahre Erfahrung und gewachsene Beziehungen im Bereich Property und Asset Management sowie Projektentwicklung im Einzelhandel. Derzeit betreuen wir bundesweit ca. 200 Standorte mit einem Wert von ca. € 500 Mio. und einer Vermietungsfläche von über 300.000 m². Unser Leistungsspektrum umfasst die ganzheitliche Verwaltung von Fachmärkten, Fachmarktzentren und Supermärkten.

Besuchen Sie uns vom 4. - 6. Oktober 2021 auf der Expo Real in der Halle B2, Stand 240. Wir freuen uns auf ein Gespräch.

Kontakt: Stephan M. Friedrich, Tel.: +49 (0) 421 66 04 240

info@elb-immobilien.de;

www.elb-immobilien.de

EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit Sitz in Hamburg ist Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments sowie Logistik- und Gewerbehallen. Unter der 1972 von Heinrich Uwe Suhr gegründeten Marke EUROPA-CENTER wurden bisher 28 Gebäude mit einem Bauvolumen von ca. 410.000 m² entwickelt. EUROPA-CENTER ist deutschlandweit an den Standorten Hamburg, Berlin, Bremen, Essen und Frankfurt vertreten. Weitere sind in der Akquisition. Erst kürzlich wurde mit dem EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat das erste Objekt im europäischen Ausland fertiggestellt und übergeben. Im Jahr seines 50-jährigen Bestehens blickt das Unternehmen insbesondere auf die Fertigstellung des Bürocampus FLOW EUROPA-CENTER Frankfurt Gateway Gardens sowie den Baustart des Büroobjektes WING EUROPA-CENTER Bremen Airportstadt. In Bremen ist EUROPA-CENTER bereits mit mehreren Bürogebäuden, einem Hotel sowie einem Parkhaus vertreten.

Kontakt: Benno Adelhardt (Deutscher Pressestern)

0611 39539-20

b.adelhardt@public-star.de

Caroline Wittemann

0611 39539-22

c.wittemann@public-star.de

www.europa-center.de

FBG | Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH

Kontakt: Lengstraße 1

27572 Bremerhaven

Tel.: 0471 97321-0

info@fbg-bremerhaven.de

www.fbg-bremerhaven.de

Flughafen Bremen GmbH

Bremen ist einer der größten Luft- und Raumfahrtstandorte Europas. Als Hansestadt mit Global Playern hat der Flughafen für Bremen eine ganz besondere Bedeutung: Rund 20 nationale und internationale Airlines verbinden die Hansestadt mit den wichtigsten Wirtschaftsregionen, Verkehrsknotenpunkten und zahlreichen Destinationen im In- und Ausland. Als Flughafen der kurzen Wege verfügt der Standort über einen direkten Anschluss an das Autobahnnetz A1/A27/A28 und die Deutsche Bahn. Die Straßenbahn hält direkt vor dem Terminal. So ist Bremen Airport für ca. 15 Millionen Einwohner:innen im Einzugsgebiet – aber auch für die im Grenzgebiet der Niederlande lebenden Menschen – bequem und schnell zu erreichen.

Der Flughafen liegt im Herzen der Airport-Stadt, ein ca. 13 ha großes Areal und moderner Produktions-, Handels- und Dienstleistungsstandort mit über 500 Betrieben und etwa 16.000 Beschäftigten – davon arbeiten allein 6.000 in der Luft- und Raumfahrtindustrie – unter anderem für die Airbus Group.

In diesem dynamischen Umfeld positioniert sich der Bremen Airport als vorteilhafter Immobilien-Standort mit einem einzigartigen Marktzugang im Nordwesten. Vermarktet werden attraktive Büroflächen direkt in den Terminals und Gewerbeimmobilien für den Retail-, F&B- und Logistik-Sektor sowie luftseitige Hallen und Hangars mit direktem Vorfeldzugang.

Internationale Betreiber von Handel-, Lounge- und Gastronomiekonzepten wie Lagardère, SSP Deutschland, B&S International oder Global Lounge Network sind am Bremen Airport vertreten. Dazu kommen regionale Anbieter:innen und weitere Gewerbe- und Systempartner:innen der Luft- und Raumfahrtindustrie, die die attraktiven Standortvorteile nutzen.

Kontakt: Yanina Zenn
centermanagement@airport-bremen.de;
www.bremen-airport.com

GANTEN HÜNECKE BIENIEK & PARTNER mbB

Wir sind ein Team aus über 20 konsequent immobilienrechtlich spezialisierten Rechts- und Fachanwältinnen und -anwälten sowie Notarinnen und Notaren in Bremen und Oldenburg.

Immobilienbezogene Rechtsberatung erfordert einen hohen Grad an Spezialisierung. Die Beratungskompetenz von GANTEN HÜNECKE BIENIEK & PARTNER mbB umfasst den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Während der Planung und Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Nutzung beraten wir umfassend, innovativ und nachhaltig in allen Phasen eines Projekts, einschließlich der vergabe-gesellschaftsrechtlichen und steuerlichen Dimensionen.

Dabei steht der langfristige wirtschaftliche Erfolg unserer Mandantinnen und Mandanten im Zentrum. Wir verfolgen konsequent einen pragmatischen Ansatz, der nicht den Konflikt, sondern seine Lösung in den Mittelpunkt stellt.

Mit unserer Expertise beraten wir unter anderem Investorinnen und Investoren, Projektentwickler:innen, Bauherrinnen und Bauherren, Eigentümer:innen, Vermieter:innen, Verwalter:innen, Architektinnen und Architekten, Bauunternehmen sowie die öffentliche Hand.

Kontakt: Dr. Christian Schultz-Bleis; Tel. +49 (0) 421 32 907 37

schultz-bleis@ghb-law.de

Dr. Martin Vogelsang; Tel. +49 (0) 421 32 907 0

vogelsang@ghb-law.de; www.ghb-law.de

www.ghb-recht.de

GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG

Ganz schön viel los im neuen Hulsberg-Viertel! Nach einem bundesweit aufsehenerregenden Beteiligungsprozess und anschließender Planung entsteht in Bremens bester Lage auf 14 Hektar ein Quartier mit Wohnen, Arbeiten und Freizeitangeboten. Vom dänischen Architekten Carsten Lorenzen wurde ein städtebaulicher Entwurf mit einem großzügigen und lebendigen Freiraumkonzept sowie klugen und flexiblen Bebauungsmöglichkeiten entwickelt, die in Bremens Stadtplanung neue Maßstäbe setzen. Die Bandbreite der ersten Akteurinnen ist enorm: Von der Projektentwicklerin „Vier Quartier“ über die kommunal geprägte „Gewoba“, die Genossenschaft „KARL solidarisch bauen und wohnen“ bis hin zu den Eheleuten von Cossel werden über 400 Wohnungen gebaut; rund 30 Prozent davon öffentlich gefördert. Außerdem entstehen eine Grundschule, drei Kitas und diverse gewerbliche Nutzungen.

Parallel beginnt die GEG mit dem Bau der technischen Infrastruktur, der Straßen und Plätze.

Und die Grundstücksverkäufe gehen natürlich weiter: Ein Baugemeinschaftsprojekt, die denkmalgeschützte Pathologie, die historische Dermatologie, das Wohnungsbaugrundstück „Baufeld G“ in bester Lage an der Grünen Mitte, zwei Quartiersgaragengrundstücke sind bereits im Verfahren beziehungsweise stehen kurz vor Verkaufsstart.

Kontakt: Florian Kommer;
Tel. +49 (0)421 792 73 222; Mobil: +49 (0)151 506 07 988;
florian.kommer@geg-bremen.de; www.neues-hulsberg.de

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Aktiv für Bremen - GEWOBA schafft Wohnraum und Gewerbeflächen in der Hansestadt. Seit ihrer Gründung vor fast 100 Jahren bietet die GEWOBA breiten Schichten der Bevölkerung ein Zuhause in Bremen. Mit über 42.000 Wohnungen ist sie das größte Immobilienunternehmen in der Hansestadt. Dieses Immobilienportfolio bewirtschaftet sie nicht nur wertorientiert, sondern entwickelt es auch nachhaltig und zukunftsgerecht weiter.

Aktuell errichtet die GEWOBA zahlreiche neue Wohngebäude, z.B. in der Überseestadt entlang der Weser oder in der Gartenstadt Werdersee, einem knapp 17 Hektar großen Grundstück direkt am Werdersee.

In diesen Neubauten bietet die GEWOBA interessante Flächen zur gewerblichen Nutzung, von 40 bis 800 qm und in unterschiedlichen Lagen: ob Einzelhandel, Gastronomie, Büro, Praxis, Handwerk oder anderes Business.

Kontakt: Dr. Christian Jaeger (Vorstand)
André Zey (Leiter Immobilienakquisition und Vertrieb)
Tel.: +49 (0) 421 3672-0;
exporeal@gewoba.de
www.gewoba.de

Justus Grosse Real Estate GmbH

Seit 1946 ist die Firmengruppe Justus Grosse in den Bereichen des Immobilienmanagements, der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitiger Projektentwickler für Eigentums- und Mietwohnungen, Gewerbe-

und Hotelprojekte tätig. Beteiligungen in Hotellerie und Gastronomie erweitern die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 130 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen im Land Bremen.

In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Mio. € in Bremen, Bremerhaven und Hamburg investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens mit den Projekten WeserHöfe, EuropaQuartier, DMK und FINDORFF LIVING architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte umgesetzt. Zudem wurde mit den vielfältigen Konzepten für das TABAKQUARTIER in Woltmershausen ein dynamischer Startschuss für eines der größten neuen Entwicklungsgebiete Bremens gesetzt. Mit den DreiGärten in Wolfsburg konnte darüber hinaus ein weiterer spannender Standort erschlossen werden. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse.

Kontakt: Clemens Paul, Tel.: +49 (0) 421 308 06 44

paul@justus-grosse.de

Burkhard Bojazian, Tel.: +49 (0) 421 3 08 06 43

bojazian@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de

Justus Wohltmann OHG

Der Name Justus Wohltmann steht seit mehr als 50 Jahren für eine individuelle und zielführende Beratung im Bereich der Gewerbe-, Wohn- und Anlageimmobilien. Schwerpunkte der Firma bilden heute die Vermarktung, Verwaltung und Bewertung von Grundbesitz sowie die Begleitung von Projektentwicklungen. Hierbei handelt es sich neben Neubauprojekten auch um die Revitalisierung von Bestandsflächen sowie die Betreuung von Umbaumaßnahmen.

Mitgliedschaften im IVD, der Bremer Immobilien Börse e.V. und dem Gutachterausschuss der Freien Hansestadt Bremen ergänzen die eigene, über Jahrzehnte gewachsene Immobilienkompetenz und garantieren unseren Kundinnen und Kunden ein Höchstmaß an fachkundiger Beratung und diskreter Betreuung rund um die Immobilie.

Kontakt: Wilken Herzberg
wh@justus-wohltmann.de
www.justus-wohltmann.de

Kathmann Projekte GmbH

Die Kathmann Projekte GmbH ist eine unabhängige, inhabergeführte Bremer Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft. Gegründet wurde unser Unternehmen als Tochtergesellschaft der Kathmann Bauunternehmung GmbH u. Co. KG, die nunmehr seit 75 Jahren besteht. In Zusammenarbeit mit weiteren Gesellschaften der Unternehmensgruppe Kathmann bedienen wir flexibel und zuverlässig die komplette Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft.

Die Kathmann Projekte GmbH legt ihren Schwerpunkt auf die Entwicklung von:

- Mehrfamilienwohnhäusern
- Wohn- und Geschäftshäusern
- Büro-/Verwaltungsgebäuden
- Kommunalimmobilien
- Pflege- und Sozialimmobilien
- Ärztehäusern
- Ferienimmobilien, Hotels und Boardinghäusern
- Einzelhandelsimmobilien
- die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsobjekten und deren Vermarktung.

Auch innerhalb der innerstädtischen Nachverdichtung sind wir Ihr vertrauensvoller Partner, der zukunftsorientierte, wertstabile Projekte realisiert. Zu unseren Kundinnen und Kunden zählen institutionelle sowie private Investorinnen und Investoren mit einem auf Norddeutschland ausgerichteten Anlagefokus.

Im Sinne einer ganzheitlichen Beratung und nachhaltigen Konzeption begleiten wir die zukünftigen Nutzer:innen unserer Projekte gerne frühzeitig bei der Analyse ihrer räumlichen und baulichen Anforderungen sowie der Standortwahl. Für den wirtschaftlichen Erfolg der Investorin oder des Investors achten wir stets auf die nachhaltige Vermietbarkeit, die bauliche Qualität und langfristig niedrige Bewirtschaftungskosten.

In der weiteren Begleitung – vom Aufbau der ersten Projektstrukturen, einer seriösen Gesamtkostenplanung bis hin zu der Durchführung des Genehmigungsverfahrens – profitieren unsere Kundinnen und Kunden von unserem Experten-Know-how. Die reibungslose Realisierung inklusive Vertragsmanagement, Qualitätssicherung, Termintreue und Kostenkontrolle wird durch das geübte Zusammenspiel mit den planenden und bauausführenden Partnerinnen und Partnern sichergestellt.

Kontakt: Lüder Kathmann, Uwe Hicken, Ronald Schween

Tel.: +49 (0) 421 / 59 504-970

info@kathmann-projekte.de

www.kathmann-projekte.de

Lachmann & associates GmbH

Gebündelte Kompetenz:

Kein anderer Markt ist so in Bewegung wie die Logistik. Und wir: mittendrin.

- Beratung und Vermittlung von Logistik- und Industrieimmobilien
- Umfangreiche Leistungen für Mieter:innen und Käufer:innen
- Umfangreiche Leistungen für Vermieter:innen, Verkäufer:innen und Investorinnen und Investoren
- Maßgeschneiderte Immobilien für Ihr Business
- Regionale und überregionale Marktkenntnis für Logistik, Lager und Produktion

Neben unserer Kernkompetenz gehören die Vermarktung von Büroimmobilien und Gewerbegrundstücken sowie die Begleitung von Projektentwicklungen zu unserem Portfolio. In allen Bereichen und Phasen beraten wir Sie zielorientiert, zuverlässig und mit Weitblick.

Kontakt: Jörg Lachmann

Tel.: +49 (0) 421 40890619

JL@Lachmann-associates.com;

www.Lachmannassociates.com

M Projekt / Bauträger und Projektentwickler

WIE WIR UNSERE PROJEKTE ENTWICKELN? MIT LEIDENSCHAFT!

Denn Projekte erfolgreich auf den Weg zu bringen, ist seit 2008 nicht nur Pflicht, sondern vor allem Kür: Jede und jeder aus unserem Team, ob Architekt:in, Bauleiter:in, Planer:in oder Kalkulator:in, empfindet ihre oder seine Arbeit als Privileg. Weil es nun einmal nicht selbstverständlich ist, große Projekte, ganze Quartiere zu gestalten, die Stadtteile prägen. Sich immer wieder mit Architektur auseinanderzusetzen, immer wieder Lösungen zu finden, motiviert uns Tag für Tag. Auch dazu, Wagnisse einzugehen. Indem wir ungewöhnliche bis scheinbar unvernünftige Ideen entwickeln, um zum Beispiel eine Grundstücksbrache aus ihrem jahrzehntelangen Dämmerzustand zu befreien. Einfach schön, wenn daraus dann etwas Neues, Lebendiges und Wertvolles entsteht.

- Nachhaltige, energieeffiziente Quartiersentwicklung
(Klimaschutzsiedlungen: u.a. „Steingut-Quartier“, „Zwo/Elf“, „Seeland“, „Lesumblick“ und „Bunte Wolke“)
- Sozialimmobilien (Seniorenwohnanlagen, Kindertagesstätten) sowie
- Wohnungsbau in Norddeutschland

Kontakt: Olaf Mosel
Tel. +49 (0) 421 698932-0
Mobil +49 172 514 34 01
om@m-projekt.de
www.m-projekt.de

Oldenburgische Landesbank AG

Die Oldenburgische Landesbank AG (OLB) ist eine moderne, kundenorientierte Bank mit Verankerung im Nordwesten Deutschlands und starker regionaler und internationaler Expertise. In den strategischen Geschäftsfeldern Privat- & Geschäftskunden sowie Corporates & Diversified Lending betreut die OLB mehr als 600.000 Kundinnen und Kunden. Die Bilanzsumme beläuft sich auf rund 24 Milliarden Euro.

Die Begleitung von Unternehmen, Projektierer:innen und Investorinnen und Investoren, Bauträger:innen oder Entwickler:innen bei Spezialfinanzierungen ist unter der Marke OLB Bank angesiedelt. Insbesondere bei der Gewerblichen Immobilienfinanzierung sind die erfahrenen Spezialistinnen und Spezialisten der OLB Bank national wie international bei der Finanzierung von Immobilien mit der Nutzungsart Büro, Wohnen, Logistik, Hotel oder Handel gefragt. Von

ihren Standorten in Düsseldorf, Frankfurt und Oldenburg aus betreut die OLB Bank mit maßgeschneiderten Lösungen und kurzen Entscheidungswegen Kundinnen und Kunden im gesamten Bundesgebiet und in Westeuropa.

Kontakt: Britta Silchmüller, Timo Cyriacks
(Unternehmenskommunikation)
Tel.: +49 (0) 441 221-1213 / -1781
uk@olb.de

Besuchen Sie uns auch unter www.olb.de und www.neelmeyer.de sowie auf Facebook, Instagram und YouTube.

Peper & Söhne Projekt GmbH

Die Peper & Söhne Unternehmensgruppe wurde Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet. Die Unternehmensgruppe ist spezialisiert auf Entwicklungen von Immobilienprojekten, Steuerung von aktiven und passiven Unternehmensbeteiligungen und Investitionen in Finanzanlagen.

Das Kerngeschäft Projektentwicklung und Immobilienmanagement wird durch die in 2017 ausgelagerte Peper & Söhne Projekt GmbH (PSP) betrieben. Es umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien. Aktuelles Großprojekt ist die umfangreiche Brownfield-Entwicklung auf dem Gelände eines ehemaligen Güterbahnhofs in der Bremer Neustadt. Hier entsteht mit dem SPURWERK derzeit ein modernes, nachhaltiges und zentral gelegenes Quartier mit hochwertigen Büro- und Gewerbeeinheiten.

Neben der Quartiersentwicklung verfügt die Peper & Söhne Unternehmensgruppe über Erfahrung mit zahlreichen weiteren Asset-Klassen. Seit Unternehmensgründung wurden mehr als 30 Projekte mit einem Gesamtvolumen von über 260 Mio. Euro realisiert. Sitz der Unternehmensgruppe ist Bremen-Hemelingen.

Kontakt: Frau Tamar Knipl
t.knipl@peperundsoehne.de
+49 421 45 855 29 - 33
www.peperundsoehne.de

Robert C. Spies

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger:innen, Stiftungen und Privatkundinnen und -kunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kundinnen und Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies stehen die Mitarbeiter:innen als Menschen im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kundinnen und Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.

Kontakt: Greta Niessner (Leitung Unternehmenskommunikation)

Tel.: +49 (0) 421 17393-21

g.niessner@robertcspies.de

www.robertcspies.de

STEFESpro GmbH

STEFESpro ist die unkonventionelle Ideenschmiede der STEFESgruppe und agiert mit hoher Kompetenz schnell und zügig am Immobilienmarkt. Wir lieben die kurzen Wege und hauchen gebrauchten Immobilien neues Leben ein – oftmals losgelöst von der ursprünglichen Nutzung. Diese werden von uns leidenschaftlich weiterentwickelt und einer sinnvollen und nachhaltigen Nutzung zugeführt.

Wir organisieren sowohl das Verwalten, Bauen, Optimieren als auch die steuerlichen Perspektiven, solide Anlagestrategien sowie Finanzierungs- und Betriebsoptimierungen.

Der Erfolg der eigenen Immobilienentwicklung der letzten 25 Jahre hat bestätigt, dass es zielführender ist, sinnreich anders zu agieren, als es der übrige Markt bisher getan hat. Wir haben verstanden, wie chancenreich es ist, anders zu denken. So zum Beispiel bei aktuellen Projekten wie der Revitalisierung einer Industriebranche der ehemaligen Silberwarenmanufaktur Koch & Bergfeld oder der Neunutzung eines großen Geländeteils des Klinikums Bremen-Mitte.

Kontakt: Holger Sinn
 Leitung Unternehmenskommunikation
 Mobil +49 176 56 80 92 07
 hs@stefes.de
 www.stefespro.de

Überseeinsel GmbH

Die ÜBERSEEINSEL GmbH ist national und international als Immobilienprojektentwicklerin und Bestandshalterin tätig – in Projekten nah an der Infrastruktur erneuerbarer Energien, am Tourismus und der Quartiers- und Stadtentwicklung.

In der Bremer Überseestadt hat sie sich zur Aufgabe gemacht, das ehemalige Kellogg-Areal zu einem neuen Stadtviertel weiterzuentwickeln. Auf 250.000 m² Gesamtentwicklungsfläche entstehen in Neubauten und revitalisierten Bestandsobjekten neue Räume für Arbeit, Leben und Freizeit: mit vielfältigen Wohnformen und Gewerbeeinheiten sowie großzügigen Grün- und Freizeitflächen. Ein zukunftsweisendes Energie- und ein nachhaltiges Mobilitätskonzept verbinden alle Objekte und Projekte der Überseeinsel zu einer lebenswerten Stadt für Menschen.

Diese Ansätze prägen auch die weiteren, aktuellen Projekte der ÜBERSEEINSEL GmbH. Auf der Borkumer Reede entwickelte sie ein Offshore-Quartier für Mitarbeitende der umliegenden Windparks. Nach dem erfolgreichen Anlauf mit 115 Apartments, einer Gastronomie und Lagerhallen steht nun der zweite Bauabschnitt an.

Auf der dänischen Insel Rømø plant das Unternehmen neben Apartments für Offshore-Servicekräfte auch touristische Apartments sowie ein Hotel.

Kontakt: Lena Lugert (Marketingagentur The Honeycomp)

presse@the-honeycomp.de

Mobil 0176 23944062

www.ueberseeinsel.de

WWB Weser-Wohnbau Holding GmbH & Co. KG

Unser Haus ist eines der führenden Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen der Freien Hansestadt Bremen. Die Tradition unseres Unternehmens reicht bis in das Gründungsjahr 1969 zurück. Wir entwickeln und errichten anspruchsvolle Projekte im gehobenen und hochwertigen Geschosswohnungsbau sowie im Gewerbe- und Hotelimmobilienbereich. In den vergangenen 50 Jahren haben wir mehr als 3.000 Wohneinheiten sowie diverse Gewerbe- und Hotelobjekte errichtet. Hierbei sichern wir zu, unsere Bauvorhaben termingerecht (Fertigstellungsgarantie), kostensicher (Festpreisgarantie), risiko-minimiert sowie energetisch optimiert und nachhaltig zu errichten. Unsere Kundinnen und Kunden schätzen uns besonders für unsere hanseatische Zuverlässigkeit. Ferner engagieren wir uns neben unserem Heimatmarkt Bremen auch in Hamburg, Hannover und darüber hinaus. Unsere Leistung basiert auf hoher Kompetenz, umfangreicher Erfahrung und großem Engagement für jedes einzelne Projekt. Für uns sind alle unsere Objekte etwas Einzigartiges, mit denen wir uns voll identifizieren, die wir mit größtem Engagement und mit unseren ausgeprägten Fach- und Detailkenntnissen umsetzen. Zu unseren Kundinnen und Kunden zählen Privatpersonen, Family-Offices, Versicherungen, Versorgungswerke, kommunale Auftraggeber:innen sowie namhafte Gewerbe- und Handelsmieter:innen. Der wesentliche Grundpfeiler unseres Werteverständnisses ist die Ehrlichkeit gegenüber unseren Kundinnen und Kunden und unseren Partnerinnen und Partnern sowie uns selbst.

Kontakt: Markus A. Menjacki, Tel.: +49 (0) 421 70 10 10

m.menjacki@wwb-holding.com

www.wwb-holding.com.de

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen ist die Wirtschaftsförderung Bremen GmbH (WFB) für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts- und Erlebnisstandortes Bremen zuständig. Die WFB betreut, berät und unterstützt Unternehmen bei Gewerbeansiedlungen, entwickelt und vermarktet Gewerbeflächen und vermittelt Immobilien. Außerdem lotet die WFB Möglichkeiten für innovative Projekte aus, schafft Netzwerke, moderiert Entwicklungsprozesse und stellt die richtigen Kontakte her, wenn es um behördliche Genehmigungsverfahren oder die Suche nach Kooperationspartnern geht. Als überzeugte Bremen-Botschafterin in Bezug auf die Lebensqualität und wirtschaftliche Attraktivität unterstützt die WFB die touristische Vermarktung Bremens und kümmert sich um die erfolgreiche Positionierung Bremens im globalen Standortwettbewerb.

Kontakt: Juliane Scholz,
 Leiterin Unternehmenskommunikation / Steuerung
 Tel.: +49 (0) 421 96 00 128
 juliane.scholz@wfb-bremen.de
 www.wfb-bremen.de